

# HOTOUR

## HOTOUR-Projekt

### Le Méridien Frankfurt: Auszeichnung für Art-Invest Real Estate Management

Die Art-Invest Reals Estate Management wurde mit dem Award des Immobilienmanager Verlags für den erfolgreichen Turnaround des Le Méridien Hotel in Frankfurt am Main ausgezeichnet. Der renommierte Preis wird seit 2009 in 14 verschiedenen Kategorien vergeben. Art-Invest erhielt in diesem Jahr die Auszeichnung für die außergewöhnlichen Leistungen als Asset Manager.

„Art-Invest ist mit dem Le Méridien in Frankfurt am Main eine wahre Mammutaufgabe gelungen, an der sich zuvor gleich mehrere Investoren die Zähne ausgebissen hatten“, so die Begründung der insgesamt 15-köpfigen Jury. Die Aufgabenstellung und Ausgangssituation für Art-Invest, die das Objekt 2015 erwarb, war in der Tat komplex: Die Eigentümergemeinschaft war insolvent, der Betreiber konnte die Pacht nicht mehr bezahlen und das Hotel selbst wies zudem einen Investitionsstau auf, weil über 20 Jahre Renovierungsmaßnahmen ausgeblieben sind. „Art-Invest musste viele Herausforderungen parallel angehen und erhebliche konzeptionelle und baurechtliche Probleme beseitigen“, würdigt die Jury die Leistungen. Und das ist hervorragend gelungen. So konnte bereits kurze Zeit nach dem Erwerb des Hotels ein neuer Pächter gefunden und die Neu-Konzeption in die Wege geleitet werden. Dazu waren umfangreichen Umbaumaßnahmen erforderlich, die beim laufenden Betrieb durchgeführt wurden. Drei Monate nach Abschluss der Arbeiten gelang es Art-Invest schließlich, das Hotel für 85 Mio. € an einen Endinvestor aus Singapur zu veräußern.

HOTOUR Hotel Consulting beriet die Art-Invest während der Ankaufphase, bei der Betreiberwahl und unterstützte im Verkaufsprozess.

Frankfurt am Main, 5. März 2018

#### Unternehmensinformation

Die HOTOUR Hotel Consulting GmbH mit Sitz in Frankfurt wurde 1970 gegründet und ist damit eine der ältesten und renommiertesten Unternehmensberatungen für Hotellerie und Touristik in Deutschland. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf der Beratung von Banken, institutionellen Anlegern und Projektentwicklern bei allen Fragen rund um An- und Verkauf, Entwicklung und Revitalisierung von Hotels. [www.hotour.de](http://www.hotour.de)