



Illustration: Treemouse/istock



# Die Top-25-Frauen in der Immobilienwirtschaft

Zum dritten Mal zeigen wir gemeinsam mit der Personalberatung Stoneset Partners herausragende weibliche Führungskräfte der Branche. Gleich mehrere Immobilienunternehmen haben mit der Neubesetzung ihrer Chefsessel für Aufsehen gesorgt.

Von Markus Gerharz und Sandra Günther

---

## Die Fachjury der Top-25-Frauen in der Immobilienwirtschaft

### Gero Bergmann

Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp AG

### Markus Gerharz

Leiter Programm Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft des Immobilien Manager Verlags

### Sandra Günther

Managing Partner von Stoneset Partners

### Ulrich Höller

Aufsichtsratsvorsitzender der German Estate Group

### Sandra Scholz

Mitglied des Vorstands der Commerz Real AG

### Bärbel Schomberg

Geschäftsführerin der Kingstone Investment Management

### Dr. Markus Wiedenmann,

geschäftsführender Gesellschafter und CEO der Art-Invest Real Estate Management

„Der Fortschritt beim Frauenanteil in den Vorstandsposten ist eine Schnecke.“ So lautete der erste Satz unserer Titelstory, mit der wir vor zwei Jahren dieses Ranking einführten. Bis heute hat sich an dieser grundsätzlichen Aussage wenig geändert. Doch es scheint hier und da – um im Sprech von Flora und Fauna zu bleiben – zarte Knospen der Veränderung zu sprießen.

Denn in den vergangenen Monaten erobern mehr Frauen die Spitzenpositionen bei Immobilienunternehmen. Bei der Commerz Real zum Beispiel steht ab 2021 mit Gabriele Volz eine Frau an der Spitze. Sie bringt reichlich Erfahrung als „Frontfrau“ mit, schließlich ist sie seit 2009 Geschäftsführerin der Unicredit-Tochter Wealthcap. Beim Wiesbadener Asset-Manager trifft sie übrigens gleich auf mehrere Kolleginnen in der Führungsetage, etwa auf Vorstandsmitglied Sandra Scholz oder Maja Procz, Global Head of Transactions. Für einiges Aufsehen sorgte auch JLL mit der Neubesetzung des CEO Central Europe. Auf Timo Tschammler folgte im Mai mit Sabine Eckhardt eine bislang branchenfremde Managerin. Eckhardt war bis April 2019 Vorstand Vertrieb und Marketing von ProSiebenSat.1 Media. Gabriele Volz und Sabine Eckhardt, zwei Personalentscheidungen auf absoluter Top-Ebene bei zwei der größten Unternehmen. Das hat für Aufsehen gesorgt und sendet zugleich eine wichtige Botschaft an weibliche Nachwuchskräfte: „Seht her, hier sind zwei Role-Models, die zeigen, dass eure Karriere bis ganz nach oben führen kann! Die Chefposten der Immobilienwirtschaft müssen keine reinen Männerzirkel bleiben!“

Vor diesem Hintergrund gab auch der 27. Februar 2020 einen Fingerzeig. Denn an diesem Tag gewannen mit Sonja Wärntges und Bärbel Schomberg erstmals zwei Frauen die immobilienmanager-Awards als „Kopf des Jahres“ und in der Kategorie „Lifetime“. An beiden Managerinnen zeigt sich obendrein, dass die Branche in Sachen Frauenkarrieren durchaus einige Entwicklungsschritte gemacht hat. Als Schomberg Ende der 1990er und zu Beginn der 2000er Jahre leitende Positionen bei Degi, SEB und Allianz innehatte, gab es nur wenige andere Frauen in vergleichbaren Positionen. Heute sind die CEO-Runden immerhin ein wenig durchmischer.

### Frauen fehlt häufig die Macht

Mittlerweile finden sich mehr positive Beispiele für weibliche Karrieren auf allerhöchster Unternehmensebene – die jedoch noch immer die Ausnahme bilden. Deshalb finden die Autoren des renommierten Allbright-Berichts deutliche Worte: „Dass nicht mehr Frauen für den Vorstand rekrutiert werden, kann man nur als Aufsichtsratsversagen bezeichnen“, heißt es dort. Schließlich sei mehrfach belegt, dass vielfältig aufgestellte Teams an der Unternehmensspitze nicht nur über mehr Innovationskraft und bessere Selbstkorrektur verfügen, sondern auch regelmäßig höheren Profit für das Unternehmen erwirtschaften. Dem Bericht zufolge gibt es Aufsichtsräte, die sogar aktiv das Ziel „Null Frauen“ für den Vorstand gesetzt haben. Problematisch sei zudem, dass es zwar mehr Frauen in Aufsichtsräten und wichtigen Ausschüssen gibt, diese jedoch häufig zu wenig Macht hätten. Auf die Besetzung der Vorstandsposten haben sie meist keinen Einfluss.

Allerdings liegt der Frauenanteil in den Vorständen von Dax-, MDax-, SDax- und TecDax-Unternehmen unter zehn Prozent. In zwei von drei Aktienunternehmen sind die Vorstände noch immer komplett mit Männern besetzt. Nur jedes elfte Vorstandsmitglied ist eine Frau. Das ist wenig – und doch zugleich der höchste jemals erfasste Wert im Mixed-Leadership-Report von EY.

Interessante Ergebnisse ergaben sich auch aus einer Befragung von 110 Managerinnen aus Deutschland, Frankreich, Japan, China und Russland. Die Wissenschaftler wollten herausfinden, was die Erfolgsrezepte, Hindernisse und Sprungbretter dieser Managerinnen waren. Auffällig bei den deutschen Teilnehmerinnen: Zu Beginn ihrer Karrieren blieben sie zum Teil sechs Jahre oder länger in einem Unternehmen. „Das waren mindestens drei zu viel“, erklärten rückblickend viele der Managerinnen. Irgendwann wurde ihnen klar, dass sie größere Projekte übernehmen oder das Unternehmen wechseln mussten, um aufzusteigen. Von da an kam auch ihre Karriere in Fahrt. Chancengleichheit und persönlicher Erfolgswille sind zwei der wesentlichen Erfolgsfaktoren, wenn es darum geht Karriere zu machen.

Mit unserem Projekt „Top-25-Frauen in der Immobilienwirtschaft“ möchten wir eine weitere Zutat liefern: Sichtbarkeit. Das Ranking zeigt Frauen, die viel leisten, die Branche insgesamt voranbringen und damit wertvolle Vorbilder für kommende Managerinnen in den Immobilienunternehmen sein können.

Unsere Top 25 gliedern wir in fünf Kategorien: Managerinnen, Influencerinnen, Innovatorinnen, Beraterinnen und dazu eine Watchlist für hoch talentierte junge Frauen. In jeder Kategorie sind insgesamt fünf Persönlichkeiten genannt, von denen unsere selbstverständlich divers zusammengesetzte Jury besonders überzeugt ist. ■

**Sandra Günther** ist Geschäftsführerin von Stoneset Partners.

**Markus Gerharz** ist Leiter Programm Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft des Immobilien Manager Verlags.

### Hall of Fame

Seit 2018 erstellt immobilienmanager das Ranking „Top-25-Frauen in der Immobilienwirtschaft“ – gemeinsam mit der Personalberatung Stoneset Partners. Das Ziel: Mehr öffentliche Sichtbarkeit für die vielen erfolgreichen Frauen in Spitzenpositionen der Branche, die mit exzellenten Leistungen vorweg gehen. Um möglichst viele dieser Top-Managerinnen würdigen zu können und um zu zeigen, wie vielseitig das Feld erfolgreicher Managerinnen mit Vorbildfunktion ist, sind die Siegerinnen des Vorjahres für drei Jahre von der Wahl in der gleichen Kategorie ausgenommen. Sie können allerdings in einer anderen Kategorie unter die Top 5 gewählt werden, wenn zum Beispiel eine junge Nachwuchs-Führungskraft zur etablierten Managerin aufsteigt oder eine Beraterin mittlerweile dem Feld der Influencerinnen zuzurechnen ist. Der folgenden Übersicht können Sie jeweils die Siegerinnen der vergangenen beiden Jahre in den fünf Kategorien entnehmen.

#### Influencerin

2019: Stephanie Baden, Executive Director ULI Germany  
2018: Judith Gabler, RICS Director of Operations – Europe/  
Regional Manager-DACH

#### Managerin

2019: Sonja Wärntges, CEO der DIC Asset AG  
2018: Iris Schöberl, Geschäftsführerin der BMO Real Estate  
Partners Deutschland

#### Innovatorin

2019: Dr. Claudia Nagel, Geschäftsführerin und Co-Founderin  
von High Rise Ventures  
2018: Martina Güttler, Managing Director bei Allthings

#### Beraterin

2019: Claudia Hard, Partnerin und Leiterin Finanzierung &  
Banking in Deutschland bei Greenberg Traurig  
2018: Susanne Eickermann-Riepe, Partnerin und Real Estate  
Leader bei PWC Germany

#### Watchlist

2019: Lena Brühne, Partnerin und Mitglied der  
Geschäftsführung bei Art-Invest Real Estate  
2018: Christina Ofschonka, Executive Director Fund  
Management bei AEW Ciloger S.A.

# Von High Potential ...

## Gut verlinkt: Ihre Ideen – unser Investmentspektrum

Union Investment ist einer der führenden europäischen Immobilien-Investmentmanager. Mit unserem breiten Investmentspektrum finden wir auch in engen Märkten Chancen für gemeinsamen Erfolg. Von Core- bis Core-Plus-Profilen über Projektentwicklungen bis hin zu Value-Add-Investment. Wir freuen uns auf Ihre Ideen!

 Treffen Sie uns  
am Stand EG22

# ... bis High Performer



# Die Top 25

## Frauen in der Immobilienwirtschaft

**Influencerin – Immobilienfrauen mit starker Präsenz und hohem Ansehen**

*Top 1: Karin Barthelmes-Wehr*

**Managing Director, ICG Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft**

Karin Barthelmes-Wehr ist eine absolute „Überzeugungstäterin“, wenn es um gute Unternehmensführung geht. Von 2003 bis 2017 hat sie als Geschäftsführerin der Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft das Thema in die Branche getragen. Heute ist sie Managing Director des ICG und spielt eine zentrale Rolle beim Auf- und Ausbau des Instituts als Think und Do Tank. Sie hat es verstanden, ein hoch motiviertes Team um sich zu versammeln, mit dem sie gemeinsam die Arbeit des Verbandes maßgeblich mit vorangetrieben hat. Sie ist eine souveräne Netzwerkerin und Kommunikatorin, der es mit großem Einsatz gelungen ist, dass sich auf breiter Front Top-Persönlichkeiten aus Immobilienunternehmen für das Thema nachhaltige wertorientierte Führung und damit auch als Mitglieder für das ICG engagieren. Aktuell ist sie auf alle Themen rund um ESG fokussiert, etabliert beim ICG neue Formate und schließt Allianzen, um die Branche voranzubringen. In ihrer internationalen Rolle als Vorsitzende der International Ethics Standards Coalition führt sie über 130 Immobilien-Verbände aus 44 Ländern und hält regelmäßig Vorträge. Sie trägt so das Thema Business Ethics auch weltweit in die Immobilienwirtschaft.



Bild: ICG

Die weiteren Top-Frauen in der Kategorie Influencerin  
(in alphabetischer Reihenfolge):

**Sabine Georgi**

**RICS Director of Operations – Regional Manager – DACH**

Die Berlinerin wurde 2019 Nachfolgerin von Judith Gabler als Deutschland-Chefin des Verbands Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Sie überzeugt mit klarem und unverstelltem Auftreten und prägt seit ihrem Einstieg den weltweit größten Berufsverband der Branche hierzulande. Vor ihrer Karriere beim RICS war Sabine Georgi Leiterin Business Development und Politikberatung beim Zentralen Immobilien Ausschuss ZIA.

**Professor Dr. Kerstin Hennig**

**Leitung EBS Real Estate Management Institute,  
EBS Universität für Wirtschaft und Recht**

Kerstin Hennig vereint die wissenschaftliche Laufbahn mit langjähriger praktischer Expertise aus verschiedenen Positionen als Managerin und Geschäftsführerin bei Immobilienunternehmen. Als Leiterin des EBS Real Estate Management Institutes prägt sie heute den so dringend benötigten Nachwuchs. Ihre bisherigen beruflichen Stationen führten sie davor unter anderem zu Tishman Speyer Properties, UBS, IVG sowie Groß & Partner, wo sie Großprojekte wie Gateway Gardens, den Potsdamer Platz, Opernturm oder The Squire mitbetreute.

**Dr. Christine Lemaitre**

**Geschäftsführender Vorstand der Deutschen Gesellschaft  
für nachhaltiges Bauen (DGNB)**

Sie hat entscheidenden Anteil an der rasanten Entwicklung der DGNB zu Europas größtem Netzwerk für nachhaltiges Bauen. Seit Jahren engagiert sie sich in international agierenden Gremien, etwa im World Green Building Council, und hat zahlreiche Initiativen für nachhaltiges Bauen auf den Weg gebracht. Sie ist Mitglied im Board of Directors des World Green Building Council (WGBC) und leistet mit ihrem Engagement einen außerordentlichen Beitrag für eine nachhaltige Zukunft.

**Brigitte Mallmann-Bansa**

**Chefredakteurin der IZ Immobilien Zeitung**

Die Rechtsanwältin genießt unter journalistischen Kollegen wie auch innerhalb der Branche hohes Ansehen. Seit Mai 2005 ist sie für die IZ tätig, zunächst als Redakteurin verantwortlich für das Ressort Recht und Steuern, seit 2019 als Chefredakteurin. Ihre Zeitung möchte sie nicht als Sprachrohr der Branche, sondern als Dialog-Plattform verstanden wissen, in der kontroverse Meinungen Platz finden.



**Managerin – Lenkerinnen mit Vision und Leadership**

**Top 1: Annette Kröger**

**CEO der Allianz Real Estate North & Central Europe**

Die Allianz ist einer der größten Immobilieninvestoren der Welt – und Annette Kröger damit die weibliche Führungskraft mit dem wohl größten Immobilienvolumen der Welt. Sie ist Herrin über rund 14 Milliarden Euro Assets under Management und führt als CEO für Nord- und Mitteleuropa rund 140 Mitarbeiter. Vor ihrem Wechsel in den Konzern im Juli 2009 war die studierte Diplom-Kauffrau bei Goldman Sachs tätig. Im Management-Team des unternehmens-eigenen Real-Estate-Investment- und Asset-Managers der Allianz Gruppe ist sie die einzige Frau. 2011 stieg sie zunächst zur Head of Acquisitions auf, 2015 wurde sie die erste Frau an der Spitze von Allianz Real Estate Germany – im Alter von gerade einmal 35 Jahren. Sie nutzte im Laufe ihrer Karriere konsequent die Chancen, ihr persönliches Know-how zu erweitern, etwa als sie interimswise das internationale Asset-Management für ein halbes Jahr leitete. Auch wenn das zu dieser Zeit kein Karriereschritt für sie war, zeigt es doch stellvertretend, dass sie ihre Kompetenzen immer wieder erweiterte. So schuf sie sich das Fundament ihrer einzigartigen Karriere.

Die weiteren Top-Frauen in der Kategorie Managerin:

**Julia Erdmann**

**Geschäftsführerin bei JES Architekten**

Die Architektin und Gründerin ist ein visionärer Kopf, der die richtigen Ideen mit den passenden Menschen zusammenbringt. Sie begleitet Eigentümer und Entwickler, Städte und Kommunen, Architekten und Unternehmen bei der Entwicklung von Quartieren und Gebäuden. Sie gilt als zukunfts-gewandt mit gutem Gespür für gesellschaftlich relevante Themen und die Gestaltung von Stadträumen.

**Stefanie Frensch**

**Mitglied des Vorstands der Familienstiftung Becker & Kries**

Die Architektin und Immobilienökonomin war vor ihrem Einstieg bei Becker & Kries Geschäftsführerin der Howoge Wohnungsbaugesellschaft und Partnerin bei EY Real Estate. In der Branche gilt sie als exzellente Fachfrau mit klaren Meinungen, die sie offensiv vertritt. Sie ist aktiv im ZIA und Vorstandsmitglied beim Institut für Corporate Governance (ICG).





**Helene von Roeder**

**CFO bei Vonovia**

Sie ist eine der versiertesten Finanzexpertinnen der Branche, die sich auch außerhalb der Immobilienwirtschaft einen Namen gemacht hat. In der Vita der studierten Astrophysikerin finden sich Stationen bei Credit Suisse, Morgan Stanley, Deutsche Bank, UBS und Merrill Lynch. Auf dem Höhepunkt der Corona-Krise im März platzierte sie erfolgreich eine Milliarden-Anleihe für ihren Arbeitgeber Vonovia.

**Gabriele Volz**

**Geschäftsführerin der Wealthcap KVG**

Ihre Ernennung zum CEO der Commerz Real ab 2021 wird eine der herausragenden Personalentscheidungen dieses Jahres sein. Ihre Platzierung unter den Top 5 verdankt sie allerdings ihrer erfolgreichen Arbeit als Geschäftsführerin der Unicredit-Tochter Wealthcap. Sie ist Vorstandsmitglied des RICS und im Präsidium des ZIA.

**Innovatorin – Kreative Frauen rütteln die Branche wach**

**Top 1: Dr. Susanne Hügel**

**Head of Digital Innovation & Business Acceleration Continental Europe bei CBRE**

Die digitale Frontfrau von CBRE schaffte es bislang jedes Jahr ins Ranking. 2018 als hoffnungsvolles Nachwuchstalente auf der Watchlist und im vergangenen Jahr in den Top 5 der Innovatorinnen. Mit ihrem Sieg in diesem Jahr dient sie als Role-Model für Aufsteigerinnen in der Immobilienwirtschaft. Susanne Hügel hat sich als Expertin auf dem Feld von Innovationen in der Immobilienwirtschaft einen exzellenten Namen gemacht. Sie ist äußerst zielstrebig, „hat einen wunderbaren Humor und lässt bei der Zusammenarbeit, dem Brainstorming und der Entwicklung von Projekten nur so die innovativen Synapsen klicken“, wie es Professor Dr. Kerstin Hennig beschreibt. Beide kennen sich bestens von der EBS Business School, wo Susanne Hügel ihre Promotion im Bereich »Innovation in der Immobilienwirtschaft« mit Magna cum laude ablegte. In ihrer Zeit als wissenschaftliche Mitarbeiterin am Real Estate Management Institute hat sie nicht nur erfolgreich in Lehre und Forschung mitgewirkt, sondern parallel zu ihrer Promotion auch das Real Estate Innovationsbarometer mit entwickelt. Ihr weiterer beruflicher Werdegang verspricht äußerst erfolgreich und spannend zu werden.

**Die weiteren Top-Frauen in der Kategorie Innovatorin**

**Heike Gündling**

**Managing Director Real Estate bei Eucon Digital**

Sie profilierte sich als eine der ersten Frauen der Branche auf dem Feld der Digitalisierung. Heike Gündling hatte maßgeblichen Anteil am Aufstieg von Architrave zu einem digitalen Vorreiter der Immobilienwirtschaft, ehe sie Ende 2018 zu Eucon Digital wechselte. Frühere Karrierestationen waren Bilfinger Berger Real Estate (COO) und Corpus Sireo Asset Management (Managing Director).

**Stefanie Möhring**

**Head of Architecture der Alstria Office-REIT**

Die Architektin ist seit über zehn Jahren beim Hamburger Büro-REIT tätig und ist in dieser Zeit bis zur Head of Architecture aufgestiegen. Mit ihren kreativen Ideen bringt sie frischen Wind in die Bürowelt von Alstria und hat unter anderem das Co-Working-Konzept Beehive mit aus der Taufe gehoben. Sie ist stets offen für Neues und mit ihrer Kreativität eine der bislang noch zu wenig beachteten Innovatorinnen der Branche.

**Professor Dr. Marion Peyinghaus**

**Geschäftsführerin des Competence Center Process Management Real Estate**

Die Architektin forscht zu zukunftsgewandten Themen rund um die Gestaltung und Digitalisierung immobilienwirtschaftlicher Prozesse. Sie ist Herausgeberin von Fachbüchern und von diversen Marktstudien mit Immobilienbezug. Als Beraterin von Immobilienunternehmen und als Rednerin auf Fachkonferenzen ist sie eine gefragte Expertin.

**Sarah Schlesinger**

**Managing Director, Blackprint Booster**

Beim Proptech-Accelerator verhilft sie Start-ups zur Marktreife und ist nah dran an den digitalen Trends der Branche. Sie ist breit vernetzt und blickt ebenso auf eigene Gründer-Erfahrungen zurück wie auf handfestes Immobilien-Know-how aus ihrer Zeit beim Center-Spezialisten MFI Management für Immobilien.



## Beraterin

### Top 1: Martina Fidlschuster

#### Managing Partner bei Hotour Hotel Consulting

Wer sich in der Immobilienbranche jemals mit Hotels befasst hat, dem ist ihr Name zwangsläufig ein Begriff. Martina Fidlschuster ist die Expertin für Hotelimmobilien und Hospitality. Pro Jahr besucht sie persönlich 150 bis 200 Hotels. Mittlerweile kann sie auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in der Beratung und im Management von Hotels zurückblicken. Bereits als Studentin arbeitete sie beim Wiener Hilton und blieb der Branche bis heute treu. Sie bekleidete im Laufe ihrer Karriere verschiedene Führungspositionen bei Steigenberger Hotels, ehe sie 1993 in die Selbstständigkeit startete. Als geschäftsführende Gesellschafterin der Hotour Hotel Consulting unterstützt sie seit dem Jahr 2001 Investoren, Finanzierungsinstitute, Projektentwickler und Hotelbetreiber bei allen Fragen rund um Hotels und bei der Bewertung von Hotelimmobilien. Selten ist der Name einer Person so eng mit einer bestimmten Assetklasse verbunden wie bei Martina Fidlschuster. Sie hat mit ihrem beruflichen Wirken großen Anteil daran, dass sich Hotelimmobilien als feste Assetklasse in Deutschland etabliert haben.



ANZEIGE



Ihr Partner für gewerbliche  
Immobilienfinanzierungen.  
International. Zuverlässig. Langfristig.

- Attraktive Konditionen
- Große Produktvielfalt
- Schnelle und verlässliche Entscheidungen



Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken





### Die weiteren Top-Frauen in der Kategorie Beraterin:

#### **Dr. Liane Muschter**

##### **Partnerin und Leiterin der Immobilienpraxis bei Ashurst**

Die Karriere-Stationen von Liane Muschter lesen sich wie das Who is Who der Immobilienkanzleien: Linklaters, Norton Rose und seit 2006 Ashurst. Mit 33 Jahren stieg sie dort zur Partnerin auf und leitet mittlerweile das deutsche Team mit 15 Juristinnen und Juristen. Das von ihr geführte Real-Estate-Team wurde im Herbst 2019 mit dem Juve Award als „Kanzlei des Jahres 2019 für Immobilien- und Baurecht“ ausgezeichnet.

#### **Annette Pospich**

##### **Partnerin und Head Real Estate Investment Group bei Noerr LLP**

Sie zählt zu den profiliertesten Spezialistinnen für Transaktionen, Finanzierungen und Deal-Strukturierungen im Immobiliensektor. Seit 2019 steht Annette Pospich allein der Real Estate Investment Group bei Noerr mit mehr als 60 Experten vor. Sie gilt als äußerst engagierte und harte Verhandlerin und als Top-Juristin mit Vorbildfunktion für weibliche wie männliche Nachwuchskräfte.

#### **Heidi Schmidtke**

##### **Managing Director der JLL Hotels & Hospitality Group**

Heidi Schmidtke hat zu Jahresbeginn die alleinige Leitung der JLL Hotels & Hospitality Group in Deutschland übernommen. In der deutschen Immobilienwirtschaft gehört sie zu den versiertesten Hospitality-Expertinnen überhaupt. 2017 kehrte sie von Art-Invest Real Estate zu JLL zurück und intensiviert dort auch die Zusammenarbeit mit dem EMEA Hotels & Hospitality-Teams.

#### **Cornelia Thaler**

##### **Partnerin bei Willkie Farr & Gallagher**

Ihr Abgang war eine Überraschung. Ende 2018 verkündete Cornelia Thaler ihren Ausstieg als Leiterin der Immobilienpraxis bei Clifford Chance. Kaum eine Immobilienanwältin kann eine so lange Erfahrung und so gute Referenzen vorweisen. Ihre Ankündigung, „dass sie der Branche erhalten bleibe“, machte neugierig. Seit Jahresbeginn hat sie die Aufgabe, den deutschen Ableger der US-Kanzlei an die Spitze der hiesigen Immobilienkanzleien zu führen.



### Watchlist

#### *Top 1: Viola Joncic*

##### **Head of Sustainability bei Commerz Real**

Viola Joncic ist ein neues Gesicht in der Immobilienbranche – und hat es gleich an eine bedeutende Position geschafft: Seit Herbst 2019 bündelt sie die Nachhaltigkeits-Aktivitäten der Commerz Real. Die studierte Umweltwissenschaftlerin hat ihren Schreibtisch im Digitalwerk des Wiesbadener Asset-Managers. „Ich agiere als Schnittstelle für alle ESG-Aktivitäten der Commerz Real, setze Impulse und die strategischen Leitplanken“, erklärte sie im Gespräch mit immo-bilienmanager. Daraus sollen auch neue (digitale) Geschäftsmodelle entstehen. Auf vier Bereiche achtet Joncic daher besonders: das ESG-Engagement in den bestehenden Fonds, neue Impact-Produkte, neue Geschäftsmodelle und der eigene CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Commerz Real. Als Head of Sustainability ist Viola Joncic direkt Vorstandsmitglied Sandra Scholz unterstellt. Vor ihrem Wechsel zur Commerz Real hatte sich Joncic bei Brita als Ein-Frau-Team um die Nachhaltigkeitsaktivitäten des Wasserfilterherstellers gekümmert. Anschließend war sie rund vier Jahre lang bei Deloitte im Team Sustainability Services tätig. Ohne Scheuklappen geht sie ihre neue Aufgabe an und ist sich bewusst, dass auch ein großer Asset-Manager wie Commerz Real mit seinen Bemühungen nur Erfolg hat, wenn andere beteiligte Player mit eingebunden sind. „Das Facility- und Property-Management sind wichtige Glieder in der Kette. Nur wenn dort die benötigten Daten erfasst werden, können wir unsere Nachhaltigkeitsmaßnahmen effektiv umsetzen.“ Ihre Zielstrebigkeit lässt erahnen, dass die Mission Erfolg haben kann.



Die weiteren Top-Frauen in der Kategorie Watchlist:

#### **Nicole Pötsch**

**Head of Acquisitions and Sales und Head of Strategic Development for North & Central Europe bei Allianz Real Estate**

In ihren Verantwortungsbereich fallen die Akquisitionen und Verkäufe in Nord- und Mitteleuropa im Auftrag der Allianz Gruppe. Ein beachtlicher Wirkungskreis, denn das globale Immobilienportfolio der Allianz umfasst ein verwaltetes Vermögen von rund 65 Milliarden Euro. Vor ihrem Wechsel nach Frankfurt am Main war sie fast sechs Jahre lang in London für Morgan Stanley tätig.

#### **Kati Pohl**

**Referentin Nachhaltigkeit bei Deutsche Wohnen Gruppe**

Nach Stationen bei Investor Relations von Swiss Life und GSW übernahm Kati Pohl Anfang 2015 das Nachhaltigkeitsressort beim größten deutschen Wohnungskonzern in Berlin. Sie berichtet direkt an CFO Philip Grosse, und man nimmt ihr die persönliche Überzeugung für das Thema sofort ab. Sie ist authentisch, verfolgt ihre Ziele mit Geduld und Hartnäckigkeit gleichermaßen.

#### **Sarah Verheyen**

**Head of Portfolio Management bei Kingstone Investment Management**

Nach Stationen bei der IVG und Acrest stieg sie in zweieinhalb Jahren bei JLL bis zur Teamleiterin Asset Management Acquisitions & Sales auf. Seit Oktober 2019 verantwortet sie bei der von Bärbel Schomberg gegründeten Investment-Plattform Kingstone das Portfolio Management.

#### **Melike Wirth**

**Mitglied der Geschäftsleitung und Prokuristin bei Die Developer Projektentwicklung**

Das Projektentwicklungsgeschäft ist eine Männerdomäne. Hier hat es die Architektin und Wirtschaftswissenschaftlerin bereits bis zur Geschäftsleiterin und Prokuristin gebracht. Als Dozentin an der Bergischen Universität in Wuppertal gibt sie ihre eigenen beruflichen Erfahrungen außerdem an kommende Immobilienprofis weiter. ■

ANZEIGE

Thomas Aigner  
Geschäftsführer



**VERKAUFT – JUGENDSTIL-MEHRFAMILIENHAUS**

Au, ca. 1.445 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche,  
ca. 570 m<sup>2</sup> Grund, Baujahr 1906



**VERKAUFT – GEWERBEKOMPLEX „ROTONDO“**

München-Trudering, ca. 17.385 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche,  
ca. 19.733 m<sup>2</sup> Grund, Baujahr 1981

**AIGNER IMMOBILIEN**

### **Kompetente Vermittlung von Wohn- & Gewerbeimmobilien**

- Bestandsanalyse und Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter
- Wertschöpfungsstrategien, um vorhandene Potenziale zu aktivieren
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Revitalisierung, Umnutzung oder Neubau
- Diskrete Vermittlung an geprüfte institutionelle und private Investoren

**Wir suchen bundesweit Investmentimmobilien!**

Rufen Sie uns an unter: (089) 17 87 87 - 0



**VERKAUFT – VIER NEUBAU-VILLEN**

Pullach, ca. 240 bis 246 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 514  
bis 706 m<sup>2</sup> Grund, Baujahr 2020